

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 27.04.2026

K bodu č. 1: Úvod

Zasadnutie Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach viedla Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová, ktorá oboznámila prítomných s programom zasadnutia.

Predsedačka komisie informovala prítomných, že počas rokovania bude použitý diktafón.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach:

- **schvaľuje upravený program zasadnutia majetkovej komisie podľa predloženého návrhu.**

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 2: Prerokovanie materiálov

1. **Rozšírenie predmetu nájmu v objekte na ul. Krčméryho 2-4 v Košiciach z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre nájomcu: Mestská časť Košice – Luník IX a udelenie oprávnenia s prenechaním nebytových priestorov do podnájmu Sociálnemu podniku RESDI**

Uznesenie k materiálu č. 1:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- **prerušiť rokovanie o uvedenom bode do doby, kým nebudú doručené všetky požadované podklady.**

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

2. **Predaj pozemku v k. ú. Krásna obchodnou verejnou súťažou pre Kangal s.r.o. – informácia**

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach berie na vedomie predložené informácie.

3. Zverenie nehnuteľného majetku mesta Košice do správy Základnej školy, Maurerova 21, Košice

Uznesenie k materiálu č. 3:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice – pozemkov C KN parc. č. 1835, č. 1836/1, č. 1837 a č. 1840 v k. ú. Furča s celkovou výmerou na zverenie 17 660 m² do správy Základnej školy, Maurerova 21, 040 22 Košice za účelom správy nehnuteľností na dobu neurčitú, podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

4. Zverenie nehnuteľného majetku mesta Košice do správy Základnej školy, Fábryho 44, Košice

Uznesenie k materiálu č. 4:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice – pozemkov C KN parc. č. 3080, č. 3060/2 v k. ú. Furča s celkovou výmerou na zverenie 5 459 m² do správy Základnej školy, Fábryho 44, 040 22 Košice za účelom správy nehnuteľností na dobu neurčitú, podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

5. Zverenie nehnuteľného majetku mesta do správy Materskej školy, Turgenevova 7, Košice

Uznesenie k materiálu č. 5:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice – pozemkov C KN parc. č. 733/144, č. 733/140 a č. 733/143 v k. ú. Južné Mesto s celkovou výmerou na zverenie 935 m² do správy Materskej školy, Turgenevova 7, 040 01 Košice za účelom správy nehnuteľností na dobu neurčitú, podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržali sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

6. **Zverenie nehnuteľného majetku mesta do správy Materskej školy, Palárikova 22, Košice**

Uznesenie k materiálu č. 6:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice – pozemkov C KN parc. č. 1617/72 a č. 1617/73 v k. ú. Skladná s celkovou výmerou na zverenie 192 m² do správy Materskej školy, Palárikova 22, 040 01 Košice za účelom správy nehnuteľností na dobu neurčitú, podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

7. **Nájom klubovne v objekte bývalej ZŠ Juhoslovanská 2 Košice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Mestský klub vzpierania a silových športov Košice**

Uznesenie k materiálu č. 7:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- nájom klubovne o výmere 77,6 m² v objekte bývalej ZŠ Juhoslovanská 2 Košice, súp. č. 2512 na parc. č. 3655 v k. ú. Nové Ľahanovce za účelom športovej činnosti detí a mládeže, pre Mestský klub vzpierania a silových športov z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu neurčitú podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 500 €/rok a prevádzkové náklady,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

8. **Nájom veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte bývalej ZŠ na Poľnej 1 v Košiciach, z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Kozoriz boxing club, o. z.**

Uznesenie k materiálu č. 8:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- nájom veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte bývalej ZŠ na Poľnej 1 v Košiciach - stavba súp. č. 317 v k. ú. Košická Nová Ves za účelom športovej činnosti detí a mládeže, pre KOZORIZ BOXING CLUB, o. z. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- na dobu neurčitú, v rozsahu 6 hodín týždenne, podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku,
- nájomné vo výške 5 €/hodinu a prevádzkové náklady,

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

9. Parkovisko na Berlínskej ulici – prevod pozemkov v k. ú. Nové Ľahanovce formou zámeny so subjektom MPV Družstvo, družstvo z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 9:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

A.

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Košice uvedeného v prílohe č. 1 formou zámeny za nehnuteľný majetok subjektu MPV Družstvo, družstvo uvedený v prílohe č. 2, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je účel zámeny, a to sceľovanie rozdrobených pozemkov. Jednotková cena pozemkov je stanovená vo výške 85,42 €.

Rozdiel v hodnote zamieňaných pozemkov bude zo strany MPV Družstvo uhradený formou započítania s budúcimi finančnými záväzkami mesta voči MPV Družstvu, družstvo pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov, napríklad podľa časti B a C tohto uznesenia;

B.

- a) kúpu pozemku parc. C KN č. 449/748 vo výmere 429 m² kat. ú. Južné Mesto, za jednotkovú cenu 88,64 €/m²,
- b) kúpu pozemku parc. C KN č. 3691/10 vo výmere 19 m² kat. ú. Nové Ľahanovce, za jednotkovú cenu 85,42 €/m²,
- c) kúpu pozemku parc. C KN č. 3691/7 vo výmere 153 m² kat. ú. Nové Ľahanovce, za jednotkovú cenu 85,42 €/m²,
- d) kúpu pozemku parc. C KN č. 3691/12 vo výmere 2 m² kat. ú. Nové Ľahanovce, za jednotkovú cenu 85,42 €/m²;

C.

kúpu časti pozemku v lokalite parkoviska na Berlínskej ulici v rozsahu cca 25 m² za jednotkovú cenu 85,42 €/m² za účelom zriadenia kontajneroviska;

D.

primátorovi mesta Košice, aby v mene mesta uzatvoril kúpnu zmluvu na pozemky podľa časti B len v takom rozsahu, v akom je zabezpečené financovanie kúpnej ceny podľa rozpočtu mesta Košice;

E.

Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

10. Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Terasa pre F. B. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 10:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, parcely registra E KN č. 6560/2 (novovytvorená C KN č. 4775/128) v k. ú. Terasa, s výmerou na predaj 2 m² pre F. B. podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržali sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

11. Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Terasa pre Ing. Z. Č., PhD. a K. S. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 11:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, parcely registra C KN č. 4697/117 v k. ú. Terasa, s výmerou na predaj 39 m² pre Ing. Z. Č., PhD. a K. S. podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržali sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

12. Určenie spôsobu prevodu pozemkov formou zámeny v k. ú. Lorinčík medzi mestom Košice a spoločnosťou LD1, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 12:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu pozemkov formou zámeny C KN časti parc. č. 5296 a časti parc. č. 5297 s celkovou výmerou 1382 m² v k. ú. Lorinčík vo vlastníctve Mesta Košice za pozemky E KN parc. č. 164/1 a č. 164/3 v podieloch 1/10, 6/48, 73/480 a 11/40 s celkovou výmerou 1 705,849 m² v k. ú. Lorinčík vo vlastníctve LD1, s.r.o., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržali sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

13. Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Pereš pre MUDr. E. B., L. L., P. B. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 13:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, časti parcely registra C KN č. 637/5 v k. ú. Pereš, s výmerou na predaj 23 m² pre MUDr. E. B., L. L. a P. B. do podielového spoluvlastníctva podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržali sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

14. Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Severné Mesto pre Bc. P. T. a Ing. K. T. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 14:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, časti parcely registra C KN č. 1640/21 v k. ú. Severné Mesto, s výmerou na predaj 39 m² pre Ing. K. T. a Bc. P. T. do bezpodielového spoluvlastníctva manželov podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržali sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

15. Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Terasa pre L. M. a I. M. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 15:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, parcely registra C KN č. 4697/158 v k. ú. Terasa, s výmerou na predaj 7 m² pre L. M. a I. M. podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržali sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

16. Určenie spôsobu prevodu podkrovného bytu v dome na ul. Tajovského 3 pre nájomcu M. P. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 16:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o uvedenom bode a doložiť stanovisko Mestskej časti Košice – Staré Mesto.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržali sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

17. Žiadosť o predĺženie termínu splatnosti kúpnej ceny pozemku v k. ú. Krásna pre Š. B. a manželku K. B.

Uznesenie k materiálu č. 17:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- predĺženie termínu splatnosti kúpnej ceny za pozemok E KN časti parcely č. 116/504 (C KN č. 1382/4) v k. ú. Krásna v zmysle Kúpnej zmluvy č. 2026000386 uzavretej dňa 17.02.2026 medzi mestom Košice a Š. B. a manželkou K. B., do 31.12.2026 bez zmluvnej pokuty.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržali sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

18. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Nové Ľahanovce za účelom starostlivosti o pozemok pre Ing. J. Š.

Uznesenie k materiálu č. 18:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- odpredaj pozemku C KN parc. č. 3232/1 v k. ú. Nové Ľahanovce,
- do doby odpredaja priamy prenájom pozemku C KN parc. č. 3232/1 v k. ú. Nové Ľahanovce s výmerou na prenájom 273 m² pre Ing. J. Š. podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 576 €/rok za celú prenajatú plochu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržali sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

19. Priamy prenájom častí pozemkov pod reklamnými zariadeniami vo vlastníctve spoločnosti euroAWK, spol. s r. o.

Uznesenie k materiálu č. 19:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom častí pozemkov pod reklamnými zariadeniami vo vlastníctve spoločnosti euroAWK, spol. s r. o. podľa prílohy č. 1 v k. ú. Južné Mesto, Jazero,

Terasa, Pereš, Furča, Severné Mesto a Stredné Mesto s výmerou na prenájom 86,19 m² podľa predloženého materiálu na dobu určitú 1 rok,

- nájomné vo výške 45 889,10 €/rok za celú prenajatú plochu a spätné nájomné za obdobie od 16.9.2025 do 31.3.2026, ďalej mesačne do uzatvorenia nájomnej zmluvy 3 824,08 €/mesiac,
- OÚHA vypracovať model riešenia ďalšieho usporiadania reklamných zariadení.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržali sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

20. Priamy prenájom pozemku pre spoločnosť TOP – TIP, spol. s r. o. za účelom majetkovoprávneho vysporiadania rampy pre nakupujúcich a imobilných k budove OC TIP TOP vo vlastníctve žiadateľa v k. ú. Huštáky

Uznesenie k materiálu č. 20:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o uvedenom bode a doložiť stanovisko Mestskej časti Košice – Staré Mesto.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržali sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

21. Priamy prenájom pozemku pre spoločnosť P.K. s.r.o. z dôvodu výmeny schátraného stánku v k. ú. Šaca

Uznesenie k materiálu č. 21:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemku registra E KN časti parc. č. 190/2 s výmerou na prenájom 24 m² v k. ú. Šaca pre P.K. s.r.o. podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 256 €/rok za celú prenajatú.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržali sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

22. Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena – právo vstupu a prejazdu a uloženia inžinierskej siete v k. ú. Furča pre T. G.

Uznesenie k materiálu č. 22:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena – právo vstupu a prejazdu a uloženia inžinierskej siete na pozemku registra C KN parc. č. 1662/10 v k. ú. Furča v prospech T. G. s rozsahom vecného bremena 26 m² podľa predloženého materiálu,
- jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške 797 €.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržali sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

23. Odpredaj hnutel'ného majetku mesta Košice – technológie pre vybavenie skenovacieho vozidla na výkon automatizovanej mobilnej kontroly EČV a prislúchajúce hardvérové a softvérové vybavenie

Uznesenie k materiálu č. 23:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- odpredaj hnutel'ného majetku mesta Košice – technológie pre vybavenie skenovacieho vozidla na výkon automatizovanej mobilnej kontroly EČV a prislúchajúceho hardvérového a softvérového vybavenia, podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške minimálne 29 181 €.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržali sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

24. Nakladanie s majetkom mesta Košice, predaj hnutel'ného majetku mesta Košice (Škoda Superb)

Uznesenie k materiálu č. 24:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- odpredaj hnutel'ného majetku mesta Košice – motorového vozidla zn. Škoda Superb, ev. č. KE211IG, podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 3 550 €.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržali sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

25. Nakladanie s majetkom mesta Košice – opätovné prerokovanie predaja hnutel'ného majetku mesta Košice (Škoda Fabia KE961EY)

Uznesenie k materiálu č. 25:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- odpredaj hnutel'ného majetku mesta Košice – motorového vozidla zn. Škoda Fabia 1,4, ev. č. KE961EY, podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške minimálne 900 €.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržali sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

26. Určenie spôsobu prevodu pozemkov formou zámeny v k. ú. Terasa medzi mestom Košice a spoločnosťou RODYAN, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 26:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu pozemkov formou zámeny časti parc. E KN č. 5081, č. 5082, č. 5089/1 a č. 5101 s celkovou výmerou 9 086 m² v k. ú. Terasa vo vlastníctve Mesta Košice za pozemky E KN parc. č. 5499/36, č. 5499/70 v podiele 1/1 k celku a parc. č. 5499/14, č. 5499/37, č. 5499/46, č. 5499/47, č. 5499/50-57, č. 5499/59-62 a č. 5499/64 v podiele ½ k celku s celkovou výmerou 9 055 m² v k. ú. Terasa vo vlastníctve RODYAN, s.r.o., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržali sa – 1

Uznesenie bolo schválené.

V Košiciach dňa 29. 04. 2026

Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová
predsedníčka komisie

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková
tajomníčka komisie